

Der Oberbürgermeister
**Amt für Baurecht und
 betrieblichen Umweltschutz**
 Untere Bauaufsichts - / Denkmalbehörde

Wirtschaftsbetriebe Duisburg-AöR									
V	UI	U	R	C					
P	KV	FS	FS	FS 2	FS 3				
12. Feb. 2025									
IM	IM 0	IM 1	IM 2						
A	A 1	A 2	SK						
S	S 1	S 2	I						
G	G 1	G 2	IT						
				Datum	06.02.2025				



63 Stadtverwaltung Duisburg, 47049 Duisburg

Sondervermögen-Immobilien Duisburg (SVI)
 Schifferstraße 190
 47059 Duisburg

Ihre Nachricht vom
 Auskunft erteilt Frau Steller
 Telefon (0203) 283 7085
 Telefax (0203) 283 4172
 Zimmer 140
 Dienstgebäude Friedrich-Albert-Lange-Platz 7
 - Stadthaus -
 Sprechzeiten nach Vereinbarung
 Bahn Linie 79, 901, 903
 König-Heinrich-Platz
 eMail bauaufsicht@stadt-duisburg.de

● Wiederkehrende Prüfung – Bericht

Aktenzeichen :
 63-24-WM-2001-0118

Betriebsort:
 Am Lindentor 50 47259 Duisburg

Gemarkung:
 Mündelheim

Flur:
 11

Flurstück(e):
 121

Maßnahme:
 Schulen (WM): Wiederkehrende Prüfung einer Schule - Gemein. Grundschule

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei der Begehung aus Anlass der vorzunehmenden wiederkehrenden Prüfung wurden die folgenden brandschutztechnischen und bauaufsichtlichen Mängel festgestellt, die ich innerhalb der genannten Fristen zu beseitigen bitte:

Wiederkehrenden Prüfung gemäß § 10 Abs. 1 Prüfverordnung (PrüfVO NRW) einer Schule

Aktenzeichen: 63-24 - WM - 2001-0118

Betriebsort: 47259 Duisburg, Am Lindentor 50

Betreiber: Sondervermögen-Immobilien Duisburg (SVI)
 Schifferstraße 190
 47059 Duisburg

Art des Betriebes: Wiederkehrende Prüfung einer Schule - Gemein. Grundschule

Zeit: Montag, den 03.02.2025 um 09.00 Uhr

Allgemein

001. Brandlast_Lagerung - Notwendiger Flur

Im notwendigen Flur sind brennbare Gegenstände vorhanden. Diese stellen eine erhebliche Brandlast dar, die im Falle eines Brandausbruches die Benutzung dieses Rettungsweges erheblich beeinträchtigen (ggf. sogar unmöglich machen). Aus diesem Grund ist die Lagerung brennbarer Gegenstände nicht zulässig und die Brandlasten sind zu entfernen.

- Mangel: Lagerung von Brandlasten (Fundsachen) im notwendigen Flur
- Ort: Nische im Eingangsbereich
- §§ 14, 36 BauO NRW
- **Frist zur Mängelbeseitigung: unverzüglich**

Es ist beabsichtigt, Sie durch Ordnungsverfügung aufzufordern, die aufgeführten Mängel zu beseitigen und die erforderlichen Prüfberichte einzureichen. Vorher gebe ich Ihnen gem. § 28 des Verwaltungsverfahrensgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen - VwVfG NRW Gelegenheit, sich bis zum 21.02.2025 zu den für die Entscheidung erheblichen Tatsachen zu äußern.

Von dem Erlass der Ordnungsverfügung kann abgesehen werden, wenn die genannten Mängel bis zum Ablauf der Anhörungsfrist beseitigt wurden und Sie hierüber eine schriftliche Mitteilung einreichen, und wenn die angeforderten Prüfberichte der Unteren Bauaufsichtsbehörde der Stadt Duisburg vorgelegt wurden.

Die wiederkehrende Prüfung ist gebührenpflichtig.

Die hierfür in Rechnung gestellte Gebühr entnehmen Sie bitte dem beigefügten Gebührenbescheid.

Im Auftrag


V. Steller